

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 76/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 87/2024/DS-PT ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên và việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Kim Trinh sinh năm: 1980, địa chỉ: ấp Keo, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Keo, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 205,0 m<sup>2</sup>, thửa đất số 347, tờ bản số số 02 và tài sản gắn liền với đất Hàng rào B40, cao 2,3m, xây chân gạch, tô xi măng cao 01m, dài 25,78m, 03 cây tre măng tông. Tọa lạc khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 754707, số vào sổ cấp GCN: CS08853 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/04/2021 đứng tên bà Trần Thị Kim Trinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0982.066.113 Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành án.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*1 AMM*

**Nguyễn Duy Tân**